

"GEO – KVARNER" d.o.o – KOSTRENA ; Žuknica 53C, Kostrena
Tel. 051/545-947 ; mob. 091/958 41 48 ; e-mail: geokvarner@gmail.com, OIB: 91190940081

ŽIRO RAČUN HR46 25000091101294164 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d

Naručitelj: **MANUELA KOMAR MARAS**
OIB:26733475467
51218 DRAŽICE, JELENJE, MARTINOVO SELO 12

Zajednička oznaka svih mapa: 28/17-GP

Razina projekta: Glavni projekt

Redni broj mape: MAPA 5

Oznaka geodetskog projekta prema Upisniku: 282/2017

G E O D E T S K I P R O J E K T

NADOGRADNJE STAMBENE GRAĐEVINE

na k.č.2302/1 k.o.Jelenje

(nastala od k.č.2302/1; dijela k.č.7038 k.o.Jelenje)

Ured ovlaštenog arhitekta
Marin Hajduković, mag.arh.
Pomerio 7, Rijeka
OIB:489202356787

Glavni projektant:
Marin Hajduković, mag.arh..

Rijeka, lipanj 2018.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena



Geo-Kvarner d.o.o.
Leo Milavić, geod.teh.

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA

"G E O – K V A R N E R" d.o.o – KOSTRENA ; Žuknica 53C, Kostrena

Tel. 051/545-947 ; mob. 091/958 41 48 ; e-mail: geokvarner@gmail.com,

OIB: 91190940081

ŽIRO RAČUN HR46 25000091101294164 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

NAZIV GRAĐEVINE: NADOGRADNJA STAMBENE GRAĐEVINE
LOKACIJA: Jelenje, k.č. 2302/1, k.o. JELENJE
INVESTITOR: MANUELA KOMAR MARAS
Jelenje, Martinovo Selo 12

SADRŽAJ:

- Ulazni podaci
- Geodetski situacijski nacrt
- Geodetska situacija građevine
- Popis koordinata
- Prijavni listovi i kopije katastarskog plana za parcelaciju
- Prijavni listovi i kopije katastarskog plana za formiranje građevne čestice
- Prijavni listovi i kopije katastarskog plana za evidentiranje građevine
- Prikaz izmjerenog stanja s podacima katastarskog plana
- Popis koordinata
- Izvješća u okviru izrade geodetskog projekta

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena



GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA**

KLASA: 935-12/17-01/2104
URBROJ: 541-17-02/15-17-2
RIJEKA, 27.12.2017

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Rijeka temeljem zahtjeva GEO-KVARNER, d.o.o. za geodetske poslove, 91190940081, Hrvatska, Žuknica 53/c, Kostrena potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
JELENJE(324558)	7038	1
JELENJE(324558)	7038	2

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Upravna pristojba po tar.br. 1 Tarife upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

Odgovorna osoba: Iva Nikšić
stručni referent za geodetske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Odjel za katastar nekretnina Rijeka

KLASA: 015-08/17-08/697

URBROJ: 541-17-02/10-17-2

RIJEKA, 08.12.2017

Temeljem odredbe čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) kao Zakona Republike Hrvatske, PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA, Odjel za katastar nekretnina Rijeka po zahtjevu stranke GEO-KVARNER D.O.O., KOTRENA, ŽUKNICA 53 C, OIB: 91190940081, izdaje:

POTVRDU O KUĆNOM BROJU ZGRADE

Zgradi izgrađenoj na lokaciji:

Naselje: Martinovo Selo

Katastarska općina: Jelenje

Katastarska čestica: 2302/1

Određen je kućni broj:

Ulica: MARTINOVO SELO

Kućni broj zgrade: 12

Potvrda se izdaje isključivo u svrhu izrade geodetskog elaborata na temelju podataka Registra prostornih jedinica, kojeg vodi ovaj Ured. Potvrda se ne može uporabiti u druge svrhe.

Oslobođeno od uplate upravnih pristojbi temeljem članka 9. stavka 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).

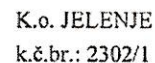
Ovlaštena osoba:

(potpis)

Dostaviti

1. GEO-KVARNER D.O.O., KOTRENA, ŽUKNICA 53 C

2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 935-12/18-01/1197

URBROJ: 541-17-06/11-18-5

RIJEKA, 10.07.2018

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA S KORISNICIMA I ADRESAMA

K.o. JELENJE (Mbr. 324558)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe			OIB		Pravni odnos		
1/1	KOMAR MARAS MANUELA , Martinovo Selo, MARTINOVO SELO 12			26733475467		VLASNIK		
Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Pravo građenja	
2302/1	VRTI U LUBARSKOJ	317	1575	80				
	KUĆA, VRTI U LUBARSKOJ	89						
	DVORIŠTE	228						

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe			OIB		Pravni odnos		
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA					POSJEDNIK		
Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Pravo građenja	
7038	U LUBERSKU	676	373	80				
	PUT	676						

Upravna pristojba prema Tar. br. 44, Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 95,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Svrha izdavanja: Izrada geodetskih elaborata

Službena osoba: Doris Zbašnik
stručni referent za katastarske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.12.2017. 12:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324558, JELENJE

Broj ZK uložka: 1779

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4211/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2302/1	KUĆA I DVORIŠTE			317	
		UKUPNO:			317	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1 KOMAR MARAS MANUELA, OIB: 26733475467, JELENJE, MARTINOVO SELO 12	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno, 05. prosinca 1995. Z - 5046/95 Na temelju prijavnog lista od 12. listopada 1995 br. 936-2/95-01/749, kop. kat plana i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o građenju N.N. 33/95 zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2302/1 uporabna dozvola nije priložena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 104306/2017

Izdao:
ZK referent:
SLAVICA PAVLETIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 06.09.2018. 13:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324558, JELENJE

Broj ZK uložka: 8490

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8864/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 7038 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
JAVNO DOBRO

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7038	PUT		188		Pripis iz uložka P I
		UKUPNO:		188		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆE DOBRO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

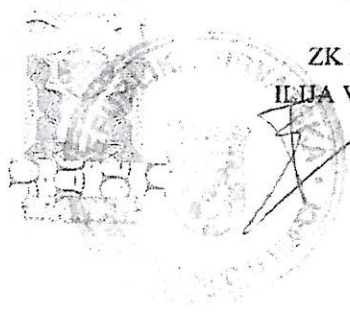
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 76829/2018

Izdao:

ZK referent:

ILIJJA VOJNOVIĆ



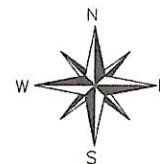
GEO-KVARNER d.o.o. Kostrena, Žuknica 53/c, tel/fax 051/545-947

OIB: 91190940081 – IBAN: HR4625000091101294164 HYPO ALPE - ADRIA - BANK d.d. GEO-KVARNER d.o.o. Kostrena, Žuknica 53/c, Viškovo 39/8 tel/fax 051/ 545- 947

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

MJERILO 1 : 500

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA



K. O.: JELENJE
MB: 324558
D.L. br.: 80



Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodazije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena



GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA

Predmet: 282/2017
Viškovo, 27.06.2018.

Ovlaštenik:
Zdeslav Marinović dipl.ing.geod.

Geo-Kvarner d.o.o.
Izradio: Leo Milavić geod.teh.

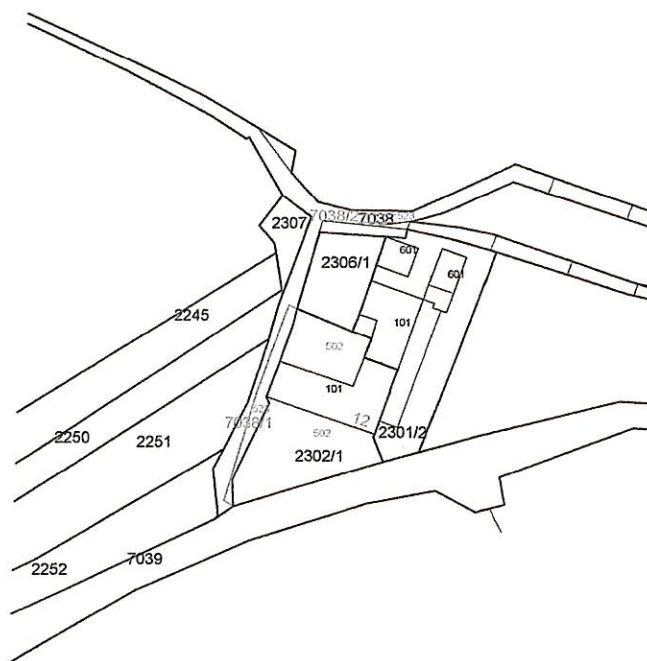
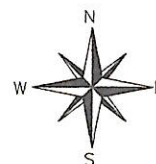
GEO-KVARNER d.o.o.Kostrena, Žuknica 53/c, tel/fax 051/545-947

MB 3956423 - IBAN: HR462500091101294164 HYPO ALPE - ADRIA - BANK d.d. GEO-KVARNER d.o.o.Kostrena, Žuknica 53/c, Viškovo 39/8 tel/fax 051/ 545- 947

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA
RIVA 10, RIJEKA

K. O.: JELENJE
MB: 324558
D.L. br.: 80

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA MJERILO 1 : 1000



GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA

(Leo Milavić geod.teh.)

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA



Geo 757

(Zdeslav Marinović dipl.ing.geod.)

Predmet: 282/2017
Viškovo, 27.06.2018.

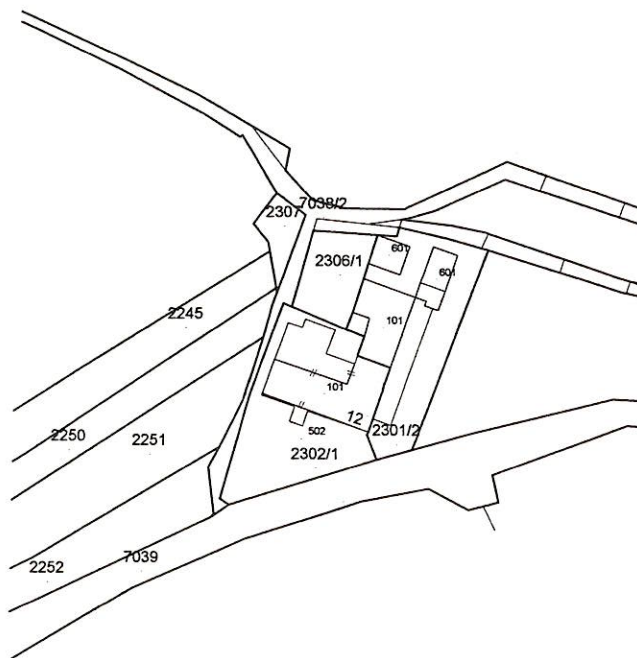
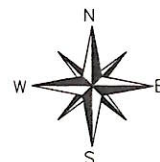
GEO-KVARNER d.o.o. Kostrena, Žuknica 53/c, tel/fax 051/545-947

MB 3956423 - IBAN: HR462500091101294164 HYPO ALPE - ADRIA - BANK d.d. GEO-KVARNER d.o.o. Kostrena, Žuknica 53/c, Viškovo 39/8 tel/fax 051/ 545- 947

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA
RIVA 10, RIJEKA

K. O.: JELENJE
MB: 324558
D.L. br.: 80

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA MJERILO 1 : 1000



Predmet: 282/2017
Viškovo, 27.06.2018.

GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA

(Leo Milavić geod.teh.)

Zdeslav Marinović
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena



Geo 797

(Zdeslav Marinović dipl.ing.geod.)